



ט"ז סיון, תשפ"א  
27 מאי 2021

לכבוד  
המציעים במכרז

## דוח שאלות-תשובות

### הנדון: מכרז מספר 130/2021 - מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד ברחוב דוד המלך 8 בירושלים

להלן השאלות ותשובות ההבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים. ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא, כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
1.	2.2.2	הבהרה מטעם המשרד	יימדד מרחק ההליכה בפועל מנקודת החניה הכי קרובה לכניסה / יציאה לחניון (במידה וישנן מספר כניסות – הכניסה הכי קרובה למבנה המשרד). יובהר, המדידה תעשה ממקום בו רכב יכול להחנות בפועל. המרחק שיימדד יכלול מדרגות/ מעברים וכיוצא בזה ויתייחס למרחק ההליכה בפועל ממקום החנייה אל הכניסה למבנה. הסעיף תוקן במכרז.





<p>להוכחת עמידתו בדרישות סעיף זה יצרף המציע מפת גוגל מפס רלוונטי להליכה מהיציאה מהחניון ועד לכניסה למבנה המשרד. כמו כן יצרף המציע תרשים חניה כולל פירוט המרחק ממקום החניה בפועל כאמור לכניסה לחניון. למשרד שמורה הזכות במידת הצורך לבחון בעצמו את המרחק באמצעות בדיקה פיזית.</p>		
<p>כפי שנקבע בעת"מ 16938-11-20 חניון קרתא ירושלים בע"מ נ' מדינת ישראל – משרד העבודה: מובן כי בעיצוב מכרז רשאת הרשות להביא בחשבון את יתרונם היחסי של חניונים הנמצאים בסביבת היחידה הנוגעת בדבר, ובשים לב לכך לקבוע באופן סביר את משקלו של נתון זה. ובמידת הצורך אף לקבוע בהקשר זה תנאי סף, שסבירותו עשויה לעמוד למבחן. "יובהר, ליבת ההתקשרות הינה מתן מענה לעובדי המשרד לשירותי חניה. חלק עיקרי במענה הינו נגישות וקרבה למקום עבודתם. המשרד בחן התקשרויות דומות והגיע לכלל מסקנה כי מרחק בן 250 מטרים הינו גבוה מהמרחק המקובל להתקשרויות מן הסוג הזה ובהתאמה תנאי סף זה נותן מענה מינימלי ראוי לדרישות המשרד כמו גם שהינו סביר ומתאים למקובל בשוק. המדובר במיקום מרכזי בו ישנם מספר רב של מלונות. אתרי בילוי וכיו"ב" ומשכך הדרישה האמורה סבירה נוכח דרישה גבוהה למקומות חניה באזור ובהתאמה לקיומם הרלוונטי של חניונים למתן מענה לצורך כך.</p>	<p>2. כמה מציעים פוטנציאליים עומדים בתנאי הסף כפי שנוסח על ידכם?</p>	<p>2.2.2 מרחק החניון המוצע ממשרדי האגף</p>
<p>ככל והטענה הינה בדבר אי סבירות התנאי, ראו להלן מענה בשאלה 2 לעיל.</p>	<p>3. אנא הבהרתכם את דרך קביעת תנאי הסף:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. אילו נתונים הוצגו בפניכם לצורך קביעת תנאי סף זה?</li> <li>2. האם תנאי הסף נקבע על בסיס חוות דעת כלשהי? אם כן, מי ערך את חוות הדעת? מה היו מסקנותיה?</li> <li>3. אילו שיקולים נשקלו על ידכם בקביעת תנאי סף זה?</li> </ol>	<p>2.2.2 מרחק החניון המוצע ממשרדי האגף</p>
<p>תנאי הסף אינו סותר את עמדת המשרד בה נאמר כי: "מבחינה של מכרזים רבים עולה כי תניית המרחק השכיחה ביותר במכרזים מסוג זה היא תניית מרחק הקובעת מרחק מקסימלי של 300 מ' ממקום העבודה, ובמקרים רבים אף מרחק קצר מכך". תנאי סף של 250 מ' עולה בקנה אחד עם עמדת המשרד בהליך המתואר.</p>	<p>4. תנאי הסף סותר את עמדתכם בבית המשפט במסגרת עת"מ 16938-11-20 חניון קרתא ירושלים בע"מ נ' מדינת ישראל – משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים. מבוקש לשנות את תנאי הסף כך שמרחק החניון המוצע ממשרדי האגף ימצא ברדיו שאינו עולה על 300 מטר.</p>	<p>2.2.2 מרחק החניון המוצע ממשרדי האגף</p>





ועדת המכרזים מאשרת את נוסח התשובות כמפורט מעלה:

נטלי ליאון, יו"ר הוועדה

מרים שפירא – נציג חשבות המשרד

עו"ד טובה מוריה – נציגת הלשכה  
המשפטית

הריני להצהיר כי קיבלתי את טופס שאלות תשובות והמפרט המתוקן לידי:

תפקיד	שם המציע	תאריך
עוסק מורשה/מספר זהות/מלכ"ר	חתימה וחותמת	נציג/ה המציע המוסמך/ת
כתובת דואר אלקטרוני-Email	טלפון נוסף/נייד	פקס

